

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 919 /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 59/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(10) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4796,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai) có mã bìa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 819215, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-03070, được UBND huyện Bình Long cũ cấp ngày 20/12/2008 cho hộ ông Trần Công Hớn, bà Nguyễn Thị Hiền chuyển nhượng cho hộ bà Ngô Thị Mùi ngày 20/11/2009.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 2761/TL-BĐĐC ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Hớn Quản, thửa đất số 24 tờ bản đồ số 9 diện tích 4796,0m² nay thửa đất số 23 thành tờ bản đồ số 7 diện tích 4796,1m² (diện tích tăng 0,1m² do phần mềm tính diện tích giữa hai lần khác nhau). Cạnh phía Bắc giáp đường ĐT757 nhựa, HLBV ĐB 21m từ tìm được mở theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/03/2014, diện tích 593,3m²

Tài sản trên đất gồm: 26 cây điều trên 10 năm tuổi

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến 16 giờ ngày 17 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hưng